

Consejos para vender

¿Por qué no se ha vendido mi casa?

Aquí tenemos algunas razones y remedios para usted



Vivian Huang
Real Stake
14090 Southwest Freeway, Suite 300
Sugar Land, TX 77478

(832)788-9780

Razones

Sobre precio

Pocas reducciones de precios o muy tardías

Nueva competencia desde que la propiedad se puso en venta

Competencia por parte de la constructora

Dificultades para mostrarla, no es siempre accesible

Mercado lento y saturado

La propiedad se a vuelto "muy vista"

Muchas exhibiciones pero ninguna oferta

Ofertas por venir pero no consumadas

Condiciones (problemas de mantenimiento)

Condiciones (problemas mayores)

Los incentivos economicos para reparaciones menores no han mejorado la oferta

Ubicación no deseada

Mal publicada en el MLS (Servicio de Listado Múltiple de Casas)

Agente inmobiliario no muestra la propiedad

Mascotas (olor, tierra e intimidación)

Vecinos o colonia

Influencias externas (nueva carretera, etc.)

Remedios

Nuevo análisis del mercado, baje el precio

Nuevo análisis del mercado, baje considerablemente el precio abajo hasta el siguiente precio

Nuevo análisis del mercado, baje el precio y ofresca incentivos

Nuevo análisis del mercado, ofresca mejoras competitivas con el constructor

Utilice una pequeña caja de seguridad de puerta y reajuste el horario de mostrarla si es necesario

Ajuste el precio y ofresca incentivos

Tome nuevas fotos, ofresca incentivos, informe a sus REALTORS® del área

Rebaje el precio

Re-examine las contra-ofertas y ajuste a las ofertas

Refresque la casa y revise formas en como mejorarla

Haga las remodelaciones necesarias alfombra nueva, pintura

Remodele según sea necesario, elimene los incentivos por reparaciones menores

Compense con el ajuste al precio.

Cambie las fotos y las observaciones

Cree una conexión de internet directa a la propiedad, una lista de correo electrónico, un análisis nuevo del mercado y ajuste el precio si es necesario

Elimine el mal olor de la alfombra, guarde en jaulas a las mascotas cuando no este en casa.

Hable con los vecinos acerca de problemas que esten afectando su propiedad.

Ajuste el precio, junte información exacta y prepare hojas de datos.

Para más información sobre Agentes de Bienes Raíces Texas REALTORS® o para comprar o vender una casa en Texas, visite TexasRealEstate.com.