

Consejos para los consumidores

Seleccione al mejor representante para usted



Vivian Huang, ABR, ePRO
Real Stake
14090 Southwest Freeway, Suite 300
Sugar Land, TX 77478

REALTOR® vs. agentes con licencia de bienes raíces

El tener una licencia como agente de bienes raíces no lo hace ser un corredor de bienes raíces o REALTOR®. Aquí en Texas, solamente los miembros de la Asociación Nacional de Corredores de Bienes Raíces (National Association of REALTORS®), la asociación Texas REALTORS® y en una de las más de 90 asociaciones locales y consejos, son las que otorgan a las personas que tienen una licencia de bienes raíces, el derecho de usar el término REALTOR® en sus tarjetas de presentación y en sus materiales de publicidad.

Contratar a un Texas REALTOR® significa que usted recibirá los servicios de alguien que está interesado en continuar su educación, profesionalismo e integridad. Además de tener que mantener en alto el estricto código ético de REALTOR®, muchos Texas REALTORS® (como yo) mantienen una o más designaciones profesionales, esas letras tras nuestro nombre indican entrenamiento avanzado y especializado en bienes raíces.

A continuación algunas de las varias designaciones que un REALTOR® mantiene y el significado de ellas para usted:

Instituto de REALTOR® Graduado (Graduate REALTOR® Institute-GRI)

La designación de un GRI es una prueba de distinción que le hace ganar a los corredores el respeto y confianza de sus colegas y del público en general, demostrándoles su compromiso para avanzar en sus conocimientos y en muchos aspectos de la profesión de bienes raíces.

Especialista Residencial Certificado (Certified Residential Specialist-CRS)

Vendedor de Residencias que mantiene la designación CRS especializado en listar propiedades, venderlas e invertir, al igual que financiar hipotecas y solicitudes computarizadas.

Representante de Comprador Acreditado (Accredited Buyer Representative-ABR)

El agente del comprador representa al comprador en una transacción de bienes raíces, así como el agente del vendedor es contratado para obtener el precio y los términos de la venta que busca el vendedor. El ABR es la única designación a nivel nacional para agentes que representan a compradores.

Director Corredor de Bienes Raíces Certificado (Certified Real Estate Brokerage Manager-CRB)

La designación CRB está reconocida en la profesión de bienes raíces como un símbolo de excelencia de organización y se otorga a dueños de corredurías y a gerentes.

e-PRO (Certificación)

La certificación e-Pro es la primera certificación tecnológica, de la industria de bienes raíces, avalada por la Asociación Nacional de Corredores de Bienes Raíces, o REALTORS®.

(832)788-9780

Para más información sobre Agentes de Bienes Raíces Texas REALTORS® o para comprar o vender una casa en Texas, visite TexasRealEstate.com.