

## Consejos al comprar

# ¿Cuanto cuesta realmente esa casa?



Una casa de \$200,000 cuesta más que una de \$185,000, ¿verdad? Bueno pues si y no. Asumiendo el mismo tipo de financiamiento para ambas casas, la casa de \$200,000 costará más inicialmente. Pero existen muchos factores que contribuirán a que el costo de la casa se incremente a largo plazo. He aquí algunas cosas que hay que tomar en cuenta cuando trate de determinar el costo real de una casa:

- ¿Tiene piscina o jacuzzi que requiera mantenimiento?
- ¿Qué tanto mantenimiento requiere el jardín y quien se hará cargo de él?
- ¿Hay árboles que remover?
- ¿Cuales son los costos de la luz, el agua, etc.? Aunque sus costos no serán los mismos exactamente que el de los dueños actuales, se puede obtener las cuentas de servicios del año anterior a través de ellos o directamente con la compañía de servicios.
- ¿Dentro de cuanto tiempo se tendrá que cambiar el tejado?
- ¿Necesita reparaciones la casa?
- ¿Necesita la instalación eléctrica mejoras para poder soportar la carga de sus aparatos electrodomésticos?
- ¿Necesita la casa nueva alfombra o piso?
- ¿Cuantos proyectos de remodelación ve que tendrá que hacer?
- ¿Necesitará cambiar algunos aparatos electrodomésticos? ¿Cuales pueden ser reparados?
- ¿Cual es el costo aproximado de los impuestos de la propiedad?

Además de lo anterior, asegúrese de contratar una inspección profesional para identificar otras áreas potenciales de problemas costosos.

**Vivian Huang**  
Real Stake  
14090 Southwest Freeway, Suite 300  
Sugar Land, TX 77478

Para más información sobre Agentes de Bienes Raíces Texas REALTORS® o para comprar o vender una casa en Texas, visite [TexasRealEstate.com](http://TexasRealEstate.com).

**(832)788-9780**